

Medienmitteilung Gemeinde Regensdorf und Sekundarschule Regensdorf/Buchs/Dällikon

**Sperrfrist: Donnerstag, 07. September 2023, 23.59 Uhr**

---

## **Gemeinde beantragt Landkauf für Schulbau und entwickelt das Ruggenacherareal zusammen mit der Sekundarschulgemeinde**

**Die Gemeinde Regensdorf und die Sekundarschule Regensdorf/Buchs/Dällikon spannen zusammen und gehen die Entwicklung des Ruggenacherareals gemeinsam an. Zudem will der Gemeinderat eine rund 14'000 m<sup>2</sup> grosse Landparzelle im Industriegebiet von Regensdorf kaufen. Dort soll ein Bau entstehen, der den Schulraum-Bedarf im Gebiet Regensdorf und Bahnhof Nord deckt. Über den Kauf im Umfang von rund 11,5 Mio. Franken entscheidet die Gemeindeversammlung vom 11. Dezember.**

Gemeinsam lassen die Primarschule Regensdorf und die Sekundarschule Regensdorf /Buchs / Dällikon durch das Planerbüro Landis AG abklären, wie der Schulraum mit den dazugehörigen Turnhallen-Kapazitäten zukünftig am besten organisiert wird. Neben einer neuen Schulanlage wegen des Bevölkerungs-Wachstums müssen die bestehenden Primarschul-Anlagen im Ruggenacher umfassend saniert und erweitert werden; auch die Sekundarschule braucht mehr Platz. All diese anstehenden Projekte lassen sich für die Steuerzahlenden am sinnvollsten realisieren, wenn die politischen Güter über ihre Eigentumsgrenzen hinweg nach der besten Lösung suchen.

### **Wohin mit all den neuen Schülerinnen und Schülern?**

Sekundarschule und Gemeinde haben vor zwei Jahren zusammen eine Masterplanung erarbeitet, wo der Schulraum-Bedarf der nächsten zwanzig bis dreissig Jahre evaluiert wurde. Das Ergebnis: Bis ins Jahr 2040 rechnet man in Regensdorf mit rund 10'000 Einwohnern mehr, rund 1000 davon werden im schulpflichtigen Alter sein. In der «Währung» der Schulen, der Anzahl Klassen, bedeutet dies: Rund 30 zusätzliche Primarschul- und zwölf Sekundarschul-Klassen. Der grösste Zuwachs ist dabei im Ortsteil Regensdorf und dem Entwicklungsgebiet Bahnhof Nord zu erwarten. Als Vergleich dazu: Die derzeit grösste Primarschul-Anlage von Regensdorf, Pächterried, ist mit 19 Klassen voll ausgelastet. Das Wachstum kann nicht mehr allein durch den Ausbau der bestehenden Anlagen aufgefangen werden.

Die Gemeinde Regensdorf begann darum die Suche nach einem geeigneten Standort für eine neue Schulanlage und wurde vor einigen Wochen fündig bei der Parzelle der Rehau AG an der Riethofstrasse: Ein Grundstück von 13'783 m<sup>2</sup> Grösse, das ausserdem an einen Streifen Land der Gemeinde grenzt. Bei den Verhandlungen um den Preis spielte eine allfällige Altlasten-Sanierung eine Rolle, da es auf einem ehemaligen

Kiesgruben-Gelände liegt. So kommt der Kaufpreis von rund 11.5 Mio Fr. zustande, inklusive der pauschalen Abgeltung für die Sanierung.

### **Knackpunkt Ruggenacher-Areal**

Dem Areal Ruggenacher, das von den beiden politischen Gütern Gemeinde und Sekundarschule gemeinsam belegt ist, stehen massive Veränderungen bevor. Zum zusätzlichem Schulraum gehört neue Turnhallen-Infrastruktur. Um den neuen Raumbedarf optimal zu koordinieren, zu platzieren und Synergien zu nutzen, haben sich Primar- und Sekundarschule zusammengetan. In die Überlegungen sollen auch die Bedürfnisse der Sportvereine einfließen.

Mit dem neu in den Überlegungen aufgetauchten Areal der Rehau AG ergeben sich neue Optionen. Die Parzelle der Rehau AG, die von der Gemeinde Regensdorf der Gemeindeversammlung im Dezember zum Kauf vorgelegt wird, liegt südlich der Bahnlinie, relativ nah bei der bestehenden Schulanlage Ruggenacher 3. Bei diesem Primarschulhaus stehen umfangreiche Sanierungs-Arbeiten an. Kann die Primarschule der Sek bei ihrer Suche nach mehr Platz helfen, dafür aber auf Investitionen in zweistelliger Millionenhöhe in die veraltete Schulanlage Ruggenacher 3 verzichten? Bei der Antwort zu dieser Frage soll das Planerbüro Landis AG helfen. Die Planer besitzen bereits die Erfahrung aus der Masterplanung. Durch die Zusammenarbeit über die Grenzen der bisherigen Güter hinweg, können die Planer ganzheitliche Varianten vorgelegen für Schul- und Turnhallen-Infrastruktur auf dem vorhandenen Platz – ganz im Sinne der Steuerzahlenden. Die Studie der Planer-Firma wird bis Anfang Dezember vorliegen, vor der Gemeindeversammlung über den Kauf der Parzelle der Rehau AG. Über das weitere Vorgehen, einem allfälligen Landabtausch im Ruggenacher Areal, wird nach Vorlage des Projektstudie und der Entscheidung über den Kauf der Rehau-parzelle beraten.

### **Gemeinderat Regensdorf**

Stefan Marty	Stefan Pfyl
Präsident	Schreiber

### **Sekundarschulpflege Regensdorf/Buchs/Dällikon**

Priska Hänni  
Präsidentin

**Auskunftspersonen:**

Beat Hartmann, Primarschulpflegepräsident    Tel. 079 671 91 54  
beat.hartmann@ps-regensdorf.ch

Priska Hänni, Sekundarschulpflegepräsidentin    Tel. 079 615 95 77  
priska.haenni@sek-regensdorf.ch

Regensdorf, 5. September 2023